

# FICHA TECNICA

PROPIEDAD | VENTA | LC001 | \$700.000.000.-



## UBICACIÓN

CALLE URUGUAY

PUCÓN.



Gran propiedad de uso comercial, cuenta con instalaciones de hostel y cafetería. Ubicada en calle Uruguay, frente al Hospital San Francisco de Pucón.

Un total de 278.91 m2

- Dos Niveles.
- Hostel y Cafetería
- 5 homestudios con baño compartido.
- Recepción
- Sala de estar
- Terraza.

Propiedad se encuentra cercana a Hospital San Francisco Pucón, Terminal de buses, Estación de servicio Copec, Supermercado, Hoteles, Restaurantes, Estadio Pucón, a 8 minutos de Mirador La Poza.

# DETALLE DEL INMUEBLE

Gran propiedad de uso comercial, cuenta con instalaciones de hostel y cafetería. Se encuentra ubicada en calle Uruguay, frente al Hospital San Francisco de Pucón.

La propiedad en su origen contaba con 48,23m<sup>2</sup>, con la ampliación se proyecta en el primer nivel: 87,79m<sup>2</sup> y en el segundo: 142,98m<sup>2</sup>. El total de superficie construida sería de 278,91m<sup>2</sup>.

El proyecto tiene dos accesos principales, uno a las oficinas y el otro al hostel, este último cumple con la normativa de accesibilidad universal (que puedan acceder personas con movilidad reducida). Estos se encuentran en el frontis del edificio (fachada sur) y tienen 3 estacionamientos para bicicletas. Los estacionamientos (para autos) son 3. Dos de ellos están atrás en el eje de deslinde norte y uno cumple con la normativa de accesibilidad universal (que puedan acceder personas con movilidad reducida). El otro estacionamiento se encuentra a un lado del acceso a las oficinas (fachada sur, frontis)

En el primer nivel la propiedad cuenta con dos áreas.

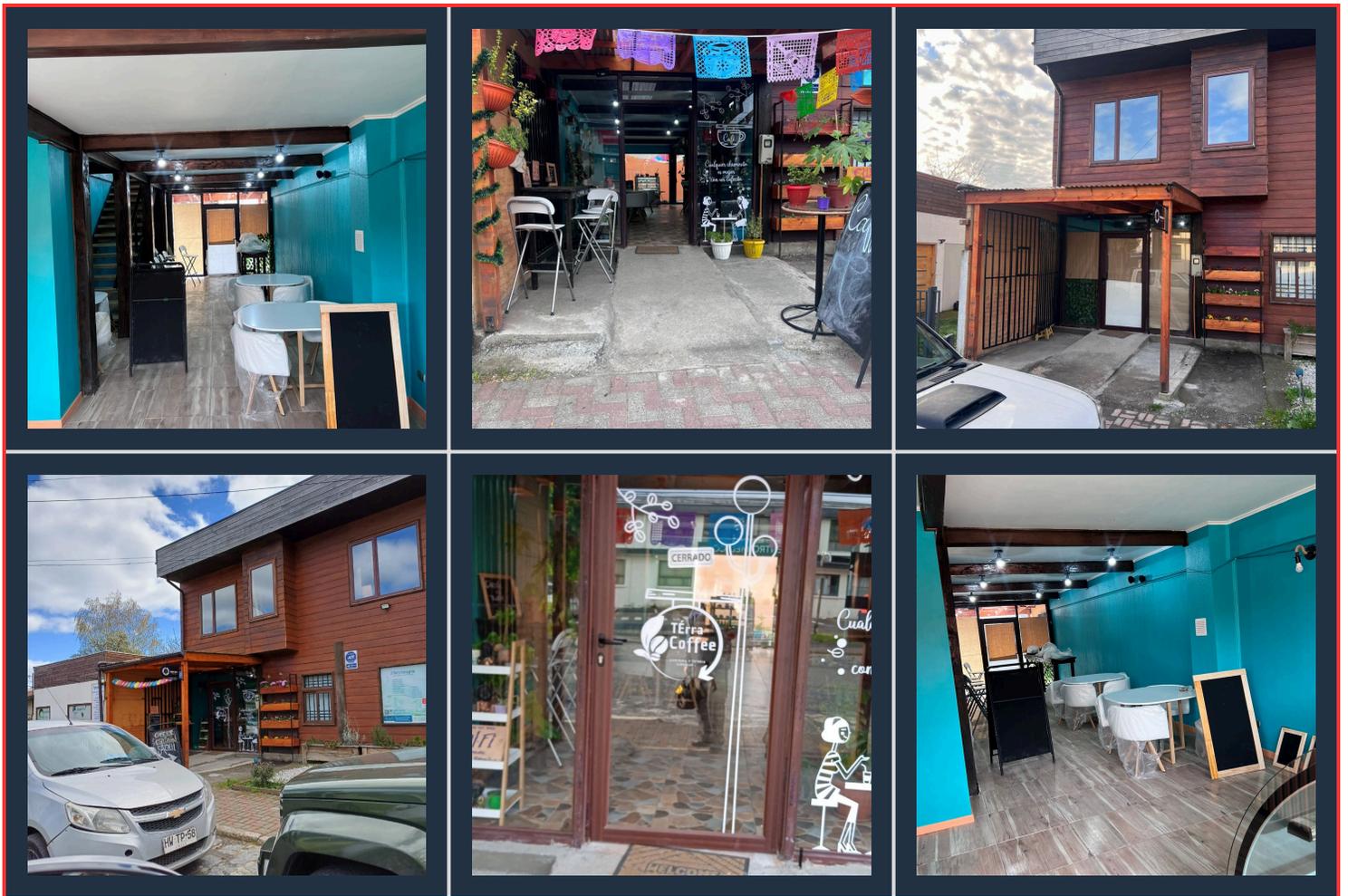
Área de Oficinas, la cual funciona de manera independiente, cuenta con recepción, dos oficinas, una kitchenette y un baño. Área de hostel, cuenta con recepción, salón de descanso con barra, un baño universal, posible cocina, logia y terraza con orientación norte, la cual funciona como extensión del salón.

En el segundo nivel la propiedad cuenta con 5 homestudios de 20m<sup>2</sup> con balcón, los cuales se dividen en orientación norte y orientación sur, un baño y sala de estar compartida.

La propiedad cuenta con el permiso de construcción en la DOP de Pucón con el Arquitecto Amos Samaniego y la recepción no ha concluido ya que segundo nivel sigue en construcción.

Propiedad se encuentra cercana a Hospital San Francisco Pucón, Terminal de buses, Estación de servicio Copec, Supermercado, Hoteles, Restaurantes, Estadio Pucón, a 8 minutos de Mirador La Poza.

<b>GASTOS COMUNES</b>	-
<b>CONTRIBUCIONES</b>	-
<b>SUPERFICIE TOTAL</b>	278.91 Mt2
<b>SUPERFICIE UTIL</b>	278.91 Mt2
<b>TERRAZA</b>	SI
<b>NUMERO DE BAÑOS</b>	2
<b>NUMERO DE HABITACIONES</b>	5
<b>ESTACIONAMIENTO</b>	3
<b>BODEGA</b>	NO



# INFORMACIÓN DE CONTACTO

¡Envíanos un mensaje con tu número telefónico y te contactaremos!

@laufengestioninmobiliaria | contacto@laufenpropiedades.cl | 569 54770106 | www.laufenpropiedades.cl | LC001 |